

Pleiku, ngày 21 tháng 10 năm 2024

Số: 36 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-KDTM ngày 29/9/2023 và Quyết định số 05/2023/QĐ-SCQĐ ngày 29/12/2023 của TAND thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022, số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 84/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 và các Biên bản kê biên ngày 29, 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 32/TB-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là:

1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 588I, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa đất số 34, tờ bản đồ số 22), địa chỉ: 16 Lạc Long Quân, tổ 5, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 297097 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 16/12/2011. Diện tích theo giấy chứng nhận: 60m² (theo nội dung chính lý ngày 29/5/2015), diện tích đo đạc thực tế: 60m², tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp thửa đất số 40, có chiều dài 5m;
- + Phía tây giáp đường Lạc Long Quân, có chiều dài 5m;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 30, có chiều dài 11,5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 33, có chiều dài 12m.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ 02 tầng chưa được hoàn công và ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích xây dựng 56m², diện tích sử dụng 103,8m² (trong đó diện tích tầng 1 là 56m², tầng 2 là 47,8m²) kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic. Tầng 1 có 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, cửa chính bằng kính cường lực hai cánh, cửa nhà vệ sinh một cánh bằng nhôm



kính, cửa sổ hai cánh nhôm kính, cầu thang tay vịn bằng inox, bậc cầu thang lát đá granit. Tầng 2 có 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, cửa đi ra ban công hai cánh làm bằng nhôm kính, cửa sổ hai bộ bằng nhôm kính và cửa phòng vệ sinh một cánh bằng nhôm kính, tay vịn ban công bằng nhôm.

2. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 226, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: 30B Nguyễn Trung Trực, tổ 4, phường Hội Phú, thành phố Pleiku và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CC 266244 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/5/2016; số vào sổ cấp GCN CS 03112, cấp cho người sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là bà Nguyễn Thị Xuân. Diện tích theo giấy chứng nhận: 164,8m² (đất ở 100m², đất TCLN 64,8m²), diện tích đo đạc thực tế: 159m² (đất ở 100m², đất TCLN 59m², thiếu 5,8m² đất TCLN so với giấy chứng nhận), đất có tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp thửa đất số 41, dài 5m;
- + Phía tây giáp đường Nguyễn Trung Trực, dài 5m;
- + Phía nam giáp tờ bản đồ số 65, dài 31,81m;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 225, dài 31,90m.

- Nhà ở riêng lẻ 02 tầng, diện tích xây dựng 122,3m², diện tích sử dụng 244,6m², có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, tầng 1,2 trần nhà có thạch cao trang trí;

Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và sân phơi; hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính, khung nhôm 04 cánh nhôm kính; 04 bộ cửa đi khung nhôm 01 cánh nhôm kính;

Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh và 02 phòng ngủ; hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi khung nhôm 02 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa sổ 03 cánh nhôm kính, 04 bộ cửa sổ 01 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính;

Cầu thang bậc lát đá granit, tay vịn inox kính cường lực

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Mái che khung thép hình, cột thép đường kính 50mm, mái lợp tấm nhựa polycarbonate, sân lát gạch bát trắng, diện tích 36,80m²;

+ Tường xây gạch có chiều cao 3,1m, dài 24m (bao gồm cả 01 bộ cửa cổng khung sắt, song sắt hộp 04 cánh), móng xây đá;

+ 01 giếng khoan sâu khoảng 125m, đường kính lỗ khoan phi dưới 200mm.

Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản thứ nhất: **1.453.188.000 ,đ** (Một tỷ bốn trăm năm ba triệu một trăm tám mươi tám nghìn đồng)
- Tài sản thứ hai: **3.240.677.000 ,đ** (Ba tỷ hai trăm bốn mươi triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị là Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai nộp hồ sơ tổ chức đấu giá

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, căn cứ khoản 1 Điều 11 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp, Chấp hành viên lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai** – Địa chỉ: 34 Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; điện thoại: 02693.746.777 – Người đại diện: Bà Lâm Thanh Hương, chức vụ: Giám đốc.

Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND TP Pleiku (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.




Đoàn Ngọc Thạch